



Deliberazione di Giunta Comunale numero 124 del 30/12/2025

Oggetto: STRATEGIA TERRITORIALE AREE MONTANE E INTERNE DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA. STAMI DELL'APPENNINO REGGIANO "LA MONTAGNA DEI SAPERI". INNOVAZIONE TERRITORIALE – VIANO.PROGETTO ESECUTIVO CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE". CUP G13G24000090007.

L'anno 2025 addì 30 del mese di Dicembre alle ore 17:30, in modalità "a distanza", previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, vengono oggi convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale,

All'appello risultano :

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
CORTI FABRIZIO	Sindaco	SI a distanza
BONACINI ANGELA	Vice Sindaco - Assessore	SI a distanza
GUIDETTI MATTEO	Assessore	AG
BENEVELLI ALESSANDRO	Assessore	SI a distanza
SCAGLIOLI GIULIA	Assessore	AG

Assiste Il Segretario Comunale Comunale Dott.ssa Valentina Oleari Cappuccio.
il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti Il Sindaco Fabrizio Corti
assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra
indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che:

- con DGR 512 del 04/04/2022 sono state premiate le aree interne regionali tra cui l'area interna denominata Appennino Reggiano (costituita da Unione Montana dei Comuni dell'Appennino Reggiano, Comune di Viano, Comune di Baiso, Comune di Canossa) beneficiaria delle azioni PR FESR e PR FSE+;

- con DGR 2100 del 28/11/2022 sono stati stabiliti gli specifici indirizzi operativi ed il percorso per la finalizzazione delle strategie territoriali integrate relative alle STAMI e previsto, all'allegato 2, la proposta di riparto delle risorse, pari a € 6.250.000,00 di cui € 5.700.000,00 da attribuire al PR FESR e € 550.000,00 da attribuire al PR FSE+;

- con DGR n.2207 del 18 dicembre 2023, è stato approvato lo schema di Investimento Territoriale Integrato - ITI, comprensivo dello schema di convenzione in esso prevista, necessario a dare attuazione ai progetti Stami, ai sensi dei PR FESR e FSE+ 2021-2027 e in applicazione dell'art.28, del regolamento (UE) 2021/1060;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.52 del 25-07-2024 con cui si è approvata la scheda di intervento "Hub diffuso dell'innovazione territoriale – Viano centro di aggregazione giovanile, contenuta nella STAMI La montagna dei Saperi", con la quale si trasforma una ex scuola materna in centro aggregazione giovanile, dell'importo complessivo di € 563.000,00;

Vista la determinazione n. 394 del 30-12-2024 con la quale si indiceva la trattativa attraverso il portale mepa e si impegnava la spesa necessaria;

Preso atto:

- che con determinazione n. 126 del 10-05-2025 dell'individuazione dello studio dell'Ing.Stefano Spadaccini in Castelnovo ne' Monti (RE), con sede in via Micheli 3/3, Cod.Fiscale SPDSFN66T06C219B P.Iva 01680120357, facente parte dello studio omonimo, che è stato invitato a svolgere il servizio tecnico per un costo complessivo degli interventi da effettuarsi in località via Chiesa, Viano (RE) di € 39.407,32 oltre il 4% ed iva al 22%, per un costo complessivo di € 50.000,00;

- dell'individuazione dello studio dell'Ing.Stefano Spadaccini in Castelnovo ne' Monti (RE), con sede in via Micheli 3/3, Cod.Fiscale SPDSFN66T06C219B P.Iva 01680120357, facente parte dello studio omonimo, che è stato invitato a svolgere il servizio tecnico per un costo complessivo degli interventi da effettuarsi in località via Chiesa, Viano (RE) di € 39.407,32 oltre il 4% ed iva al 22%, per un costo complessivo di € 50.000,00;

- che dal professionista Dott. Ing. Spadaccini Stefano è pervenuta, sulla base della nostra richiesta sul portale MEPA, l'offerta economica n.5169827 del 13/03/2025;

TENUTO CONTO che l'obiettivo del progetto e' specificato nel seguente modo:

- Restituire un edificio storico alla comunità, con spazi dedicati ai giovani e alle associazioni locali.
- Promuovere socialità, cultura, volontariato, attività artistiche, sportive e di prevenzione sanitaria.
- Contrastare il rischio di marginalizzazione dei territori montani, rafforzando identità e coesione.

CONSIDERATO che il quadro urbanistico della zona e' il seguente:

- Area di proprietà comunale, classificata come Ambiti consolidati del capoluogo e delle frazioni.
- Nessuna variazione alle dotazioni di parcheggi.

PRESO ATTO dei principali interventi che si realizzano in tale progetto sono:

- Conservazione volumetria originaria, con nuovi rivestimenti in corten e lamiera forata.
- Miglioramento sismico ed efficientamento energetico (cappotto termico, serramenti a bassa trasmittanza, impianto fotovoltaico da 8 kW).
- Nuovi ingressi e maggiore fruibilità degli spazi interni; servizi igienici riorganizzati con wc disabili.
- Nuovi impianti elettrici (illuminazione LED, dati, emergenza) e idrico-sanitari.

- Sistemazioni esterne: marciapiedi e aree carrabili in ghiaia, verifica del sistema fognario.
Installazione di linea vita in copertura per interventi in quota;
Struttura priva di barriere architettoniche: rampe di accesso <8%, parcheggio riservato disabili,; servizi igienici attrezzati con dispositivi di sicurezza;

VISTO il progetto pervenuto in data 30-08-2025 prot 9682 composto dai seguenti elaborati tecnici e grafici come segue:

ELENCO ELABORATI

PROGETTO ESECUTIVO

CRITERI GENERALI PER LA NUMERAZIONE DEGLI ELABORATI		
FASE DEL PROGETTO:		
E	ESECUTIVO	
SETTORE:		
AR	Progetto ARCHITETTONICO	
ST	Progetto STRUTTURALE	
IM	Progetto IMPIANTI MECCANICI	
IE	Progetto IMPIANTI ELETTRICI	
Sic	Progetto DELLA SICUREZZA	
ELABORATO N.	OGGETTO / CONTENUTO	note
	PROGETTO ARCHITETTONICI	
E.AR.1	STATO DI FATTO (SDF) - Planimetria generale quotata e sistemazioni esterne, estratto di C.T.R. , pianta copertura, estratto catastale, estratto di RUE, foto dello stato di fatto – esterni.	Scala 1:200, varie
E.AR.2	STATO DI FATTO (SDF) – Piano Terra, Piano interrato (porzione). Foto degli interni.	Scala 1:100
E.AR.3	SDF – Sezioni e Prospetti.	Scala 1:100
E.AR.4	STATO DI PROGETTO (SDP) - Planimetria generale quotata e sistemazioni esterne, pianta copertura, identificazioni materiali, rete fognatura acqua bianca e nera.	Scala 1:200
E.AR.5	SDP – Piano Terra, Piano interrato.	Scala 1:100
E.AR.6	SDP - Sezioni e Prospetti – identificazione materiali – immagini 3D.	Scala 1:100
E.AR.7	STATO DI CONFRONTO (G/R) - Planimetria generale.	Scala 1:200
E.AR.8	G/R - Piano Terra, Piano interrato.	Scala 1:100
E.AR.9	G/R - Sezioni e Prospetti - identificazione materiali - immagini 3D.	Scala 1:100
E.AR.10	SDP – Piano Terra, dettaglio stratigrafie.	Scala 1:50
E.AR.11	SDP – Sezioni, dettaglio stratigrafie.	Scala 1:50

E.AR.12	SDP – Particolari costruttivi.	Scala 1:25,1:10.
E.AR.13	SDP – Pianta piano terra, schema di posa pavimenti e controsoffitti.	Scala 1:50
E.AR.14	SDP – Abaco delle parti in ferro.	Scala 1:25.
E.AR.15	SDP – Abaco dei serramenti esterni	Scala 1:50
E.AR.16	SDP – Progetto “linea vita” in copertura	Scala 1:100
	ELABORATI TECNICI ED ECONOMICI del progetto architettonico	
E.AR.17	Relazione generale del progetto esecutivo	
E.AR.18	Computo metrico estimativo opere	
E.AR.19	Elenco prezzi unitari opere	
E.AR.20	Quadro tecnico economico	
E.AR.21	Cronoprogramma	
E.AR.22	Relazione sui CRITERI AMBIENTALI MINIMI.	
E.AR.23	Relazione DnSH.	
E.AR.24	Piano di manutenzione dell’opera e delle sue parti	
E.AR.25	Quadro incidenza della manodopera	
E.AR.26	Capitolato speciale d’appalto parte tecnica	
E.AR.27	Capitolato speciale d’appalto parte amministrativa e schema di contratto	

ELABORATO N.	OGGETTO / CONTENUTO	REV.	SCALA	DATA
	PROGETTO STRUTTURALE			
E.ST.01	Relazione di calcolo strutturale: illustrazione sintetica degli elementi essenziali del progetto strutturale	0	/	08/2025
E.ST.02	Fascicolo dei calcoli	0	/	08/2025
E.ST.03	Valutazione della sicurezza: sintesi indicatori di rischio	0	/	08/2025
E.ST.04	Esecutivo strutturale piano terra e particolari costruttivi	0	1:vv	08/2025
E.ST.05	Esecutivo strutturale piano copertura e particolari costruttivi	0	1:vv	08/2025
E.ST.06	Esecutivo strutturale portici in acciaio e particolari costruttivi	0	1:vv	08/2025
E.ST.07	Rilievo geometrico strutturale con documentazione fotografica	0	1:100	08/2025
E.ST.08	Relazione geologica	0	/	08/2025
E.ST.09	Relazione sui materiali	0	/	08/2025
E.ST.10	Relazione geotecnica	0	/	08/2025
E.ST.11	Fascicolo della manutenzione strutture	0	/	08/2025

ELABORATO N	OGGETTO / CONTENUTO	REV.	SCALA	DATA
	PROGETTO IMPIANTI MECCANICI ELABORATI GRAFICI			
E.IM.01	Impianto di riscaldamento ed idrico-sanitario	0	1:100	08/2025
E.IM.02	Relazione tecnica specialistica impianti meccanici	0	/	08/2025
E.IM.03	Relazione tecnica ex-Legge N. 10/91 (DGR Emilia Romagna N.1261 del 25.07.2022 + Allegati)	0	/	08/2025
E.IM.04	Computo metrico estimativo impianti meccanici	0	/	08/2025
E.IM.05	Elenco prezzi unitari impianti meccanici	0	/	08/2025
E.IM.06	Analisi prezzi impianti meccanici	0	/	08/2025
E.IM.07	Specifiche tecniche impianti meccanici	0	/	08/2025

ELABORATO N	OGGETTO / CONTENUTO	REV.	SCALA	DATA
	PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI ELABORATI GRAFICI			
E.IE.01	RELAZIONE TECNICA DI PROGETTO	0	/	08/2025
E.IE.02	CAPITOLATO TECNICO	0	/	08/2025
E.IE.03	CALCOLI ILLUMINOTECNICI	0	/	08/2025
E.IE.04	RELAZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	0	/	08/2025
E.IE.05	SCHEMI QUADRI ELETTRICI	0	/	08/2025
E.IE.06	CALCOLO CAVI E DIMENSIONAMENTO ORGANI DI PROTEZIONE	0	/	08/2025
E.IE.07	PLANIMETRIA ILLUMINAZIONE PIANO TERRA E PIANO INTERRATO	0	1:50	08/2025
E.IE.08	PLANIMETRIA IMPIANTO FEM PIANO TERRA E PIANO INTERRATO	0	1:50	08/2025
E.IE.09	PLANIMETRIA IMPIANTO FOTOVOLTAICO	0	1:100	08/2025
E.IE.10	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO FOTOVOLTAICO	0	/	08/2025
E.IE.11	ELENCO PREZZI UNITARI	0	/	08/2025
E.IE.12	ANALISI PREZZI	0	/	08/2025
E.IE.13	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	0	/	08/2025

ELABORATO N	PROGETTO DELLA SICUREZZA			
E.Sic.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento	0	/	05/2024
E.Sic.02	All. PSC Planimetria di cantiere	0	1:200	05/2024
E.Sic.03	Stima dei costi della sicurezza	0	/	09/2024
E.Sic.04	Fascicolo con le caratteristiche dell'opera	0	/	04/2024

DI PRENDERE ATTO che il firmatario del progetto è l'ing. Stefano Spadaccini di C.Ne' Monti (RE)

in qualità di progettista e direttore dei lavori e firmatario del progetto;

VISTO il quadro economico del progetto formato dalle seguenti voci economiche:

Quadro tecnico economico relativo ai lavori di:	Data: novembre-25
"RIQUALIFICAZIONE E RIUSO DI IMMOBILE EX SCUOLA MATERNA DA DESTINARE A CENTRO RICREATIVO" via Chiesa del Capoluogo.	Pratica: 1260
	Stato: esecutivo

DI

A) Importo dei lavori a base d'asta:	
1) Lavori a misura:	€ 419.681,91
2) Forniture di arredi interni ed esterni	€ -
Sommano lavori in appalto:	€ 419.681,91
di cui per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza:	€ 20.790,84
B) Somme a disposizione della stazione appaltante per:	
1) Lavori in amministrazione diretta inclusa sicurezza:	
a) Allacciamenti ai pubblici servizi (gas, acqua, luce, tel.):	€ 810,05
b) Imprevisti:	€ 12.641,83
c) Sistemazioni e raccordi con esistente:	€ 1.500,00
d) Costi per l'avvio della gestione di attività e servizi	8.360,66
Sommano lavori in amministrazione diretta:	€ 23.312,53
2) Rilievi, accertamenti e indagini di laboratorio:	€ 1.000,00
3) Aquisizioni di aree o immobili	€ -
4) Arredi (Iva compresa)	€ 16.000,00
5) Spese tecniche	
a) Progettazione esecutiva dell'opera (architettonico-strutture - impianti)	€ 39.400,00
b) Direzione lavori (architettonico-strutture - impianti), Misure e contabilità , Coordinamento sicurezza in esecuzione.	
Sommano Spese tecniche :	€ 39.400,00
6) Spese per commissioni giudicatrici	€ -
7) Spese per pubblicità:	€ 250,00
8) Spese tecniche per collaudo statico delle opere:	
9) Spese tecniche per collaudo tecnico amministrativo	€ -
10) Spese per indagini geologiche geotecniche	
11) IVA ed altre imposte:	
a) Iva sui lavori a base d'asta (10%) e sugli arredi (22%)	€ 41.968,19
b) Iva sui lavori in amministrazione diretta (10%) (22% allacciamenti)	€ 3.431,74
c) Iva e contributo cassa sui rilievi (22%) e (4%) di cui al n. 2	€ -
d) Iva e contributo cassa sulle spese tecniche (22%) e (4%) di cui al n. 5	€ 10.590,72
e) Iva e contributo cassa sulle spese tecniche (22%) e (4%) di cui al n. 8	€ -
f) Iva e contributo cassa sulle spese tecniche (22%) e (4%) di cui al n. 9	€ -
g) Iva e contributo cassa sulle spese tecniche (22%) e (4%) di cui al n. 10	€ -
Sommano IVA di cui al n.10:	€ 55.990,65
12) Spese per Aut. Di Vig., Aut. Sismica, Parere VV.FF, Arrotondamenti	€ 650,00
13) Incentivo alla progettazione	€ 6.714,91
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (dal 1 al 13):	€ 143.318,09
TOTALE DELL'OPERA DA ESEGUIRE:	€ 563.000,00

DARE ATTO altresì che la spesa trova copertura parte al Capitolo 4347 "Contributo Stami la montagna dei saperi dell'area interna Appennino Reggiano Fers 2021-2027 hub diffuso dell'innovazione territoriale Viano centro aggregazione giovanile ed e' finanziata per € 506.000,00 dalla Regione Emilia Romagna e per € 57.000,00 con risorse proprie di bilancio;
Visto il parere istruttorio positivo pervenuto dalla Struttura Sismica Provinciale di Reggio Emilia in data 24-12-2025 prot. 14981;

VISTO l'atto di validazione del progetto allegato al presente atto anche se non facente parte integrante del presente atto sottoscritto da parte del Rup dott.ssa Emanuela Fiorini

con supporto del progettista Dott. Ing Stefano Spadaccini di C.Ne Monti (RE) di cui al verbale Prot. 15056 del 29-12-2025 agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

CONSIDERATA la necessità di dare attuazione all'intervento di cui all'oggetto in quanto facente parte di opera di rilievo sociale per la comunità;

Acquisiti, i pareri favorevoli sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, e 147 -bis, comma 1, del Testo Unico D.L.vo 267/00:

- dal Responsabile del Servizio interessato, in ordine alla regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;
- dal Responsabile del Servizio finanziario per la regolarità contabile in quanto l'atto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) **DI APPROVARE** il progetto esecutivo redatto dal dott. Ing. Stefano Spadaccini incaricato alla redazione del progetto esecutivo dei lavori del centro aggregazione giovanile località Vai Chiesa nel Comune di Viano (RE) CUP G13G24000090007 di complessivi € 563.000,00 composto dalla documentazione tecnica e grafica elencata nelle premesse del presente atto seguente che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, che anche se non allegata è depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale;

2) **DI APPROVARE** il quadro economico del progetto di cui nelle premesse del presente atto di complessivi € 563.000,00;

3) **DI PRENDERE ATTO** che tale progetto di € 563.000,00 è finanziato parte con Contributo Stami la montagna dei saperi dell'area interna Appennino Reggiano Fers 2021-2027 "Hub diffuso dell'innovazione territoriale Viano centro aggregazione giovanile Regione Emilia Romagna" per € 506.000,00 e la parte rimanente con risorse proprie di bilancio;

4) **DI TENERE CONTO** dell'atto di validazione del progetto depositato agli atti dell'ufficio tecnico comunale Prot. n. del Prot. 15056 del 29-12-2025 ;

5) **DI PRENDERE ATTO** altresì che il codice Cup è il seguente: G13G24000090007;

6) **DI NOMINARE** quale Rup del progetto di cui all'oggetto la responsabile del servizio Uso e Assetto del Territorio dott.ssa Emanuela Fiorini;

7) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio di procedere con gli adempimenti conseguenti;

DELIBERA

di dichiarare, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi

dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

Il presente verbale viene letto approvato e sottoscritto come segue

Il Sindaco
Fabrizio Corti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Valentina Oleari Cappuccio